

Prisliste Jan G. Lilledal AS

Våre veiledende priser pr. 08.01.2018

Meglernes vederlag

Provisjon av oppnådd salgssum	Prosent	Veiledende 2,5% (avhengig av forhåndsvurdert prisantydning)
Minsteprovisjon	Fast beløp	Veiledende Kr. 37.500,-

Vi gir deg valget mellom provisjon av den salgssum som oppnåes ved salget, fastpris og timepris for gjennomføring av oppdraget. Alle beløp er inklusiv 25 % mva.

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglernes kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglernes tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.

Oppgjørshonorar	Fast beløp	Kr. 5.000,-
Visningshonorar for 2 visninger	Fast beløp	Inkludert, kunden belastes ikke
Visningshonorar utover 2 visninger	Fast beløp	Kr. 1.500,-
Oppsigelseshonorar	Fast beløp	Kr.10.000,-

Markedsføringspakke

Internettannonsering (Finn og lilledal.no) 1 års varighet	Fast beløp	Kr. 3.900,-
Fornyelse av internettannonse	Fast beløp	Kr. 3.900,-
Eksklusivt salgsprospekt fra trykkeri	Fast beløp	Kr. 2.500,-
Digital annonseeksponeering mot Finn.no's unike interessentdatabase, de vi vet for tiden er på boligjakt	Fast beløp	Kr. 5.000,-
Målgruppestyrt digital annonseeksponeering via facebook+Google Networks	Fast beløp	Kr. 3.500,-
HA på nett/mobil, facebook. 1 avishelside	Fast beløp	Kr. 2.500,-

Vi tilbyr også annonsering gjennom regionale aviser som Aftenposten, Dagens Næringsliv og Finansavisen, samt samkjøringsannonsering i lokalaviser i Østfold

Taksering

Verdi- og lånetakst fra takstmann		Fra Kr. 4.000,-
Tilstandsrapport fra takstmann ved enebolig		Fra Kr. 8.500,-
Tilstandsrapport fra takstmann ved leilighet		Fra Kr. 5.000,-
Verdivurdering av eiendomsmegler	Fast beløp	Kr. 2.500,-

Fotografering

Standard fotopakke med plantegning	Fast beløp	Kr. 3.700,-
Høydefoto/dronefoto	Fast beløp	Kr. 3.800,-
Kveldsfoto	Fast beløp	Kr. 3.000,-

Eierskifteforsikring

Enebolig med eget gnr. og bnr.	4,25‰ m. boligsalgsrapport 5,25‰ u. boligsalgsrapport	Minimum: Kr. 9.000,- Maksimum: Kr. 40.000,-
Andelsboliger	1,8‰	Minimum: Kr. 2.000,- Maksimum: Kr. 20.000,-
Tomt/Hytte	4‰	Minimum: Kr. 7.500,- Maksimum: Kr. 30.000,-
Selveierleilighet med seksjonsnummer	3,25‰	Minimum: Kr. 4.000,- Maksimum: Kr. 7.500,-

Informasjonsinnhenting

Kommunale opplysninger	Fast beløp	Kr. 2.400,-
Innhenting av tinglyst avtale	Fast beløp	Kr. 172,-
Spørregebyr grunnboken	Fast beløp	Kr. 250,-
Bekreftet grunnboksutskrift	Fast beløp	Kr. 172,-
Tinglysning av sikringsobligasjon for selveierboliger	Fast beløp	Kr. 430,-
Tinglysning av sikringsobligasjon for borettslagleiligheter	Fast beløp	Kr. 430,-

Tilleggs kostnader for sameier/bolig-AS og borettslag

Eierskiftegebyr		Kr. 5.245,-
Opplysninger fra forretningsfører		Kr. 3.500,-
Evnt. forhåndsavklaring av forkjøpsretten		Kr. 6.556,-

I tillegg kan forkjøpsrettsgebyr hos borettslaget tilkomme

En god megler er flink med mennesker, engasjert og følger opp. Vi skal avdekke et behov og ikke minst presentere boligen på en god måte.

Det å selge en bolig er en skreddersydd prosess som må tilpasses hver enkelt bolig. Kontakt oss for et skreddersydd tilbud på salg av din bolig!